

Ref 14

U Splitu, 18.04.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajnog suca, Jozе Čalele

PREDMET: Dopis društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

u predmetu broj: St-1196/2016

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

SEKURE
Prilozi: prilozi

25 -04- 2018

Predmetno za postupak stečajnog postupka, dana 24.04.2018. 18.
POSTA: SPLIT 987 7039 986 6
Ime: Konjarski priloga
Telefon: 01 01

[Signature]

Dana 10.04.2018. godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika u predmetu pod gornjim poslovnim brojem.

Iz Zapisnika sa predmetne sjednice Odbora vjerovnika između ostalog je navedeno kako slijedi:

„Prisutni stečajni upr. upoznaje prisutne članove Odbora vjerovnika sa izlučnim zahtjevom od strane KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. Split, koji traži izlučenje iz stečajne mase mobilnog postrojenja za lomljenje kamena, koji se nalazi u Dicmu, kojeg postrojenja nabavna vrijednost je preko 10 milijuna kuna. Isto postrojenje je za vrijeme trajanja prethodnog postupka uprava stečajnog dužnika otuđila KONSTRUKTOR PLANU d.o.o. za cijenu od 30.000,00 kuna, koja cijena je po procjeni stečajnog upr. izuzetno nefer cijena u odnosu na stvarnu i tržišnu cijenu navedenog postrojenja,. Zbog toga je stečajni upr. pismeno odbio izlučni zahtjev i stavio ponudu za vraćanjem cijene od 30.000,00 kuna pa predlaže Odboru vjerovnika po tom pitanju zauzeti stajalište i predlaže odobriti poduzetu radnju stečajnog upr. To posebno obzirom na okolnost kako će ovakvih slučajeva biti još.“

Nastavno na predmetni navod, društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. smatra potrebnim očitovati se na isto, budući da stečajni upravitelj nije Odboru vjerovnika prezentirao sve relevantne činjenice potrebne za donošenje odluke, a koje sve činjenice prezentiramo u daljnjem tekstu:

1.

Društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. i društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. zaključili su dana 18.03.2016. godine Sporazum, (dalje u tekstu: Sporazum), kojim su utvrdili (u bitnom) kako slijedi:

- stanje u kojem se društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. nalazi, odnosno da je dana 28.01.2018. godine nad društvom KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. otvoren postupak predstečajne nagodbe, te da je dana 11.12.2015. godine doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim se odobrava sklapanje iste, te da je predmetno Rješenje postalo pravomoćno dana 11.03.2016. godine, te da se društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. nalazi u financijskom poteškoćama
- da je društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. sukladno odredbama članka 41. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, za potrebe postupka predstečajne nagodbe izradilo plan financijskog restrukturiranja koji između ostalog sadrži i mjere financijskog restrukturiranja koja su fokusirane na osiguranje likvidnosti, prodaju neposlovne imovine, restrukturiranje i konverziju duga u kapital, a što između ostalog da uključuje i prodaju non core imovine i promjene kapitala
- da društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. poduzima sve mjere i radnje u skladu s predviđenim Planom financijskog restrukturiranja, kao i da poduzima sve radnje s ciljem naplate

velikih potraživanja od strane društava HRVATSKE CESTE d.o.o., HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., KBC ZAGREB i drugih, te da vrši pregovore sa strateškim partnerima s ciljem da se osigura financijska konsolidacija i isplata plaća radnicima

- da će društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. s obzirom na tešku financijsku situaciju u kojem se nalazilo, sukladno Planu financijskog restrukturiranja vršiti prodaju neposlovne imovine, kao i one koja mu u ovom trenutku nije potrebna za funkcioniranje, budući da ista nije bila angažirana na gradilištima, i/ili nije ispravna, i/ili su potrebna znatna sredstva da bi se ista dovela u stanje funkcionalnosti, a sve kako bi se osigurale isplate plaće radnicima, te neophodno funkcioniranje društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d.
- da su ugovorili način eventualne kupoprodaje imovine sukladno Planu financijskog restrukturiranja, a kojim su između ostalog ugovorili i pravo nazadkupnje u korist društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d.,
- da su ugovorili da će kupoprodajnu cijenu za predmete eventualne kupoprodaje, ukoliko se o istom ne suglase društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. i društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., odrediti ovlašteni vještak

Predmetni Sporazum je mijenjan i dopunjavan I-III Aneksom uz isti, a kojim Aneksima je u bitnom ugovoreno kako slijedi:

- da je pravo nazadkupnje ugovoreno na rok do 30.06.2018. godine
- da društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. ima pravo imovinu kupljenu sukladno odredbama Sporazuma držati na pogonima u vlasništvu društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. do 30.06.2018. godine, odnosno i po proteku navedenog roka ukoliko društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. ne oslobodi pogon Sirobuja od svoje imovine
- da društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. ima pravo svoju imovinu držati u sklopu pogona Sirobuja (na otvorenim i u zatvorenim prostorima) do 30.06.2018. godine

Posebno napominjemo da se ugovoreni rok za nazadkupnju odnosi na kupljenu imovinu kao cjelinu, dok su se u posebnim ugovorima o kupoprodaji definirali posebni rokovi za nazadkupnju, koji su se odnosili na predmete kupoprodaje po svakom pojedinom ugovoru o kupoprodaji.

DOKAZ:

- Sporazum od 16.03.2016. godine
- I. Aneks uz Sporazum od 08.08.2016. godine
- II. Aneks uz Sporazum od 28.10.2016. godine
- III. Aneks uz Sporazum od 02.11.2017. godine

Također navodimo i da je stečajni upravitelj upoznat s postojanjem predmetnog Sporazuma i pripadajućih mu Aneksa, a kao dokaz navedeno navodimo račune koji se temeljem istog fakturiraju.

DOKAZ:

- Račun od 11.04.2018. godine

2.

Sukladno odredbama Sporazuma društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. kao Prodavatelj i društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. kao Kupac zaključili su i Ugovor o kupoprodaji strojeva i opreme od 30.09.2016. godine, a predmet kojeg Ugovora je i pokretno drobilično postrojenje (koje je stečajni upravitelj spomenuo u dijelu ovog podneska u kojem smo citirali navode stečajnog upravitelja na Odboru vjerovnika).

Kupoprodajnu cijenu za predmetno drobilično postrojenje, kao i za sve stavke predmetnog Ugovora o kupoprodaji definirao je ovlašteni sudski vještak, a ista je u cijelosti plaćena, a o čemu smo stečajnom

upravitelju dostavili dokaze, budući da isti nije mogao dokaze o izvršenom plaćanju pronaći u svojim poslovnim knjigama/sustavu.

Stečajni upravitelj je propustio Odbor vjerovnika upoznati sa činjenicom da je predmetno pokretno postrojenje društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. nabavilo 2000. godine, te da je isto u cijelosti amortizirano, odnosno da mu je vrijednost u poslovnim knjigama društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. u trenutku kupoprodaje bila 0,00 kn, kao i da je isto neispravno i devastirano.

Nadalje, mišljenja samo da nije moguće da je nabavna vrijednost za predmetno pokretno drobilično postrojenje iz 2000. godine, onaj iznos koji je stečajni upravitelj prezentirao Odboru vjerovnika, budući da je današnja nabavna vrijednost za novo postrojenje, prema podacima kojima raspolažemo, cca 2.700.000,00 kn.

Predmetno pokretno drobilično postrojenje je davno prodano i isknjiženo iz poslovnih knjiga društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. i isto nikako ne može biti dio stečajne mase društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., (o čemu stečajni upravitelj ima saznanja), budući je isto vlasništvo društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., a koje društvo temeljem Sporazuma ima pravo predmetno drobilično postrojenje držati na pogonu Čemernica.

3.

Pisanom i usmenom korespondencijom sa stečajnim upraviteljem dogovoreno je da će društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. dozvoliti društvu KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. pristup njegovoj imovini koja se nalazi na nekretninama u vlasništvu društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. po pisanoj obavijesti o istom i dokazu o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene, odnosno na isti način da će društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. dozvoliti pristup društvu KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. njegovoj imovini koja se nalazi na pogonu Sirobuja.

Društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. je do sada poštovalo ugovoreno Sporazumom, kao i dogovoreno usmenim i pisanim putem sa stečajnim upraviteljem, uz napomenu da društvo KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. do danas nikada nije uputilo pisani zahtjev za pristup pogonu Sirobuja, već bi zaposlenici društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. došli i ušli bez prethodne pisane najave, a društvo KONSTRUKTOR PLAN do sada nikog nije sprječavalo u istom.

DOKAZ:

- Dopis društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. od 12.02.2018. godine
- Dopis društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. od 12.02.2018. godine
- Dopis društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. od 23.02.2018. godine

Također, nevezano za konkretnu problematiku, uzgred navodimo da je društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u određenim situacijama i bez ikakve naknade društvu KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. stavljalo na raspolaganje svoje radnike.

DOKAZ:

- Dopis društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. od 12.01.2018. godine

4.

Slijedom navedenog, molimo da nam se dopusti ulazak na pogon Čemernica radi organizacije odvoza predmetnog pokretnog drobiličnog postrojenja.

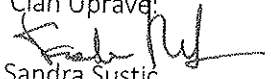
Mišljenja smo da nema smisla stvarati dodatne troškove, kao i dodatno otežavati situaciju, ukoliko naša prava budemo morali ostvarivati sudskim putem i putem privremenih mjera.

Posebno ukazujemo na činjenicu da ovakav tretman u pogledu kupljene imovine i isknjižene iz poslovnih knjiga društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., a koja imovina se nalazi na/u nekretninama u vlasništvu društva KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. nemaju i druga društva, budući da je istima za odvoz kupljene i isknjižene imovine dovoljno dokazati da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

S poštovanjem,

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Član Uprave:


Sandra Sustić

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.]
Split

KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: KONSTRUKTOR), s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB:39834308560, zastupano po članu Uprave, Goranu Soko, (dalje u tekstu: PLAN), s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Sporazumne strane)

sklapaju dana 18.03.2016. godine

SPORAZUM

I.

KONSTRUKTOR prethodno izjavljuje:

- a) da je dana 28.01.2013. godine nad KONSTRUKTOROM otvoren postupak predstečajne nagodbe,
- b) da je dana 11.12.2015. godine doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj Stpn-36/14 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe nad KONSTRUKTOROM, a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 11.03.2016. godine, (dalje u tekstu: Rješenje),
- c) da je KONSTRUKTORU, unatoč činjenici što je Rješenje postalo pravomoćno dana 11.03.2016. godine, prethodno blokiran račun uslijed čega se KONSTRUKTOR našao u financijskim poteškoćama, a što mu onemogućava normalno poslovanje i redovnu isplatu plaća radnicima,
- d) da je sukladno odredbama članka 41. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, za potrebe postupka predstečajne nagodbe izrađen i predan Plan financijskog restrukturiranja koji između ostalog sadrži i mjere financijskog restrukturiranja koje su fokusirane na osiguranje likvidnosti, prodaju neposlovne imovine te restrukturiranje i konverziju duga u kapital, a iste između ostalog uključuju i prodaju non core imovine i promjene kapitala Društva,
- e) da KONSTRUKTOR poduzima sve mjere i radnje, u skladu s predviđenim Planom financijskog restrukturiranja iz točke d) ove točke i samom Predstečajnom nagodbom, kao i da poduzima sve radnje s ciljem naplate velikih potraživanja od društava HRVATSKE CESTE d.o.o., HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., KBC ZAGREB i drugih, te da vrši pregovore sa strateškim partnerima, a sve s ciljem da se osigura financijska konsolidacija KONSTRUKTORA, nastavak poslovanja i redovna isplata plaća radnicima,
- f) da KONSTRUKTOR, s obzirom na blokadu računa i pregovore koji su u tijeku u ovom trenutku, nije u mogućnosti osigurati nužno funkcioniranje Društva i redovnu isplatu plaća radnicima,
- g) da će KONSTRUKTOR sukladno Planu financijskog restrukturiranja iz točke d) ove točke vršiti prodaju neposlovne imovine, kao i prodaju one imovine koja mu u ovom trenutku nije potrebna za funkcioniranje budući da ista nije angažirana na gradilištima, odnosno ista nije ispravna i za koju imovinu je potrebno izvršiti znatna ulaganja kako bi se ista dovela u stanje funkcionalnosti, kao i prodaju one imovine (nekretnine) na kojima KONSTRUKTOR nema upisano pravo vlasništva (moguća prodaja jedino prodaju prava na nekretninama)

Na temelju navedenog u točki I. ovog Sporazuma, Sporazumne strane ugovaraju kako slijedi:

II.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da KONSTRUKTOR planira vršiti prodaju svoje imovine sukladno navedenom u članku I. točki g) ovog Sporazuma, a da je PLAN zainteresiran za kupnju dijela iste.

8

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će KONSTRUKTOR pravodobno informirati PLAN o planiranim prodajama iz točke II. ovog Sporazuma.

Ukoliko PLAN, nastavno na obavijest KONSTRUKTORA iz prethodnog stavka o planiranim prodajama imovine (predmetima prodaje), bude zainteresiran za kupnju iste, Sporazumne strane su suglasne da će u tom slučaju kupoprodajnu cijenu predmeta kupoprodaje dogovorno definirati, a ukoliko ne uspiju postići suglasnost, cijenu će definirati ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke.

Sporazumne strane su suglasne da ukoliko temeljem ovog Sporazuma dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji, da ovim Sporazumom ugovaraju pravo nazadkupnje u korist KONSTRUKTORA na rok od 12 mjeseci od dana zaključenja ovog Sporazuma, a koje pravo nazadkupnje KONSTRUKTOR može koristiti isključivo ukoliko odluči izvršiti nazadkupnju svih predmeta kupoprodaje po svim ugovorima o kupoprodaji zaključenim temeljem ovog Sporazuma.

U slučaju korištenja prava nazadkupnje iz prethodnog stavka, KONSTRUKTOR se obvezuje naknaditi PLANU cjelokupni plaćeni iznos na ime kupoprodaja realiziranih temeljem ovog Sporazuma, eventualne iznose plaćene na ime poreza a promet, iznose plaćene ovlaštenim sudskim vještacima za vještva iz točke III. stavka 2. ovog Sporazuma ukoliko troškove predmetnih vještva bude podmirio PLAN, te iznose na ime svih izvršenih ulaganja u predmete kupoprodaja (sredstva i rad).

Eventualne izmjene i dopune ovog Sporazuma smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Sporazumnih strana.

Sporazumne strane izjavljuju da će sve sporove koji eventualno mogu proistći iz ovog Sporazuma rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju odluku će prepustiti Stalnom arbitražnom sudu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Ovaj Sporazum obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

Goran Soko

Za KONSTRUKTOR
Generalni direktor

Željko Žderić

Željko Žderić
KONSTRUKTOR INŽENJER

KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: **KONSTRUKTOR**), s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, (dalje u tekstu: **PLAN**), s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Sporazumne strane)

sklapaju dana 08.08.2016. godine

I. Aneks uz Sporazum

I.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

a) da su dana 18.03.2016. godine zaključili Sporazum kojim su regulirali međusobne odnose vezano za eventualnu kupoprodaju KONSTRUKTOROVE neposlovne imovine, (u daljnjem tekstu: Sporazum)

b) da su naknadno postigle dogovor o izmjeni odredbi Sporazuma, a što je predmet ovog I. Aneksa uz Sporazum

Na temelju prethodno utvrđenog Sporazumne strane dogovaraju kako slijedi:

II.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se mijenja točka IV. stavak 1. Sporazuma na način da se ugovoreni rok za korištenje prava nazadkupnje ugovoren u korist KONSTRUKTORA produžuje na rok do 31.12.2017. godine, umjesto dosadašnjih 12 (dvanaest) mjeseci, kao i da se u predmetnoj točki dodaju stavci 3., 4., i 5., koji glase kako slijedi:

„Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukoliko temeljem ovog Sporazuma dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji, da PLAN može slobodno raspolagati imovinom stečenom temeljem tih ugovora, a u kojem slučaju ukoliko KONSTRUKTOR bude koristio pravo nazadkupnje iz stavka 1. ove točke, cjelokupna obveza KONSTRUKTORA prema PLANU će se umanjiti za iznos koji čini eventualnu razliku u cijeni koju PLAN postigne u kupoprodajnom odnosu umanjeno za izvršena ulaganja (sredstva i rad).

U slučaju korištenja prava nazadkupnje iz stavka 1. ili stavka 3. ove točke KONSTRUKTOR se obvezuje naknadu iz stavka 2. ili stavka 3. ove točke platiti PLANU u roku od 20 dana od dana slanja obavijesti PLANU o planiranom korištenju prava nazadkupnje, a koji rok od 20 dana Sporazumne strane ugovaraju kao bitan sastojak ovog Sporazuma, odnosno ukoliko u navedenom roku KONSTRUKTOR ne izvrši plaćanje naknade iz stavka 2. ili 3. ove točke, smatrat će se da je KONSTRUKTOR odustao od korištenja prava nazadkupnje.

Primopredaja imovine za koju KONSTRUKTOR bude koristio pravo nazadkupnje temeljem ovog Sporazuma izvršit će se u roku od 20 dana od dana izvršenog plaćanja iz prethodnog stavka.“

III.


U svemu onom što nije regulirano odredbama ovog I. Aneksa uz Sporazum, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se primjenjuju odredbe Sporazuma, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog I. Aneksa uz Sporazum.

IV.

Ovaj Sporazum obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.


Za PLAN

Član Uprave


Društvo s ograničenom
odgovornošću za planiranje,
projektiranje i usluge
SPLIT

Sandra Šustić

Za KONSTRUKTOR
Generalni direktor


KONSTRUKTOR - INŽENJERING
društvo s ograničenom
odgovornošću za planiranje,
projektiranje i usluge
Split, Svačićeva 4
21

KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: **KONSTRUKTOR**), s jedne strane,

i

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, (dalje u tekstu: **PLAN**), s druge strane, (dalje u tekstu zajedno nazvani: Sporazumne strane)
sklapaju dana 28.10.2016. godine

II. Aneks uz Sporazum

I.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da su dana 18.03.2016. godine zaključili Sporazum kojim su regulirali međusobne odnose vezano za eventualnu kupoprodaju KONSTRUKTOROVE neposlovne imovine, kao i za eventualnu nazadkupnju iste od strane KONSTRUKTORA, (u daljnjem tekstu: Sporazum)
- b) da su dana 08.08.2016. godine zaključili I. Aneks uz Sporazum, (u daljnjem tekstu: I. Aneks)
- c) da su temeljem Sporazuma i I. Aneksa zaključili ugovore o kupoprodaji dijela KONSTRUKTOROVE imovine (pokretnine i prava na nekretninama), a za koju imovinu je ugovoreno pravo nazadkupnje u korist KONSTRUKTORA na rok do 31.12.2017. godine
- d) da ovim II. Aneksom dodatno reguliraju međusobne odnose definirane Sporazumom i I. Aneksom

Na temelju prethodno utvrđenog Sporazumne strane ugovaraju kako slijedi:

II.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je PLAN temeljem dokumentacije iz točke I c) ovog Sporazuma stekao i prava na pogon Sirobuja, a u sklopu kojeg pogona se u trenutku zaključenja predmetnog Ugovora o kupoprodaji prava na nekretninama Sirobuja nalazila imovina KONSTRUKTORA i to dijelom u zatvorenim skladišnim prostorima, a dijelom na otvorenom sve u sklopu pogona Sirobuja.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da neovisno o utvrđenjima u dokumentaciji iz točke I c) KONSTRUKTOR ima pravo držati svoju imovinu u i na nekretninama Sirobuja za cijelo vrijeme trajanja ugovorenog prava nazadkupnje u korist KONSTRUKTORA temeljem Sporazuma i I. Aneksa, a sve prema stanju zatečenom na dan zaključenja ovog II. Aneksa.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukoliko KONSTRUKTOR svojom imovinom bude zauzimao veću površinu pogona Sirobuja, od one koja je zatečena u vrijeme zaključenja ovog II. Aneksa da će u tom slučaju biti u obvezi plaćati naknadu za dodatno zauzetu površinu, a što će se regulirati posebnim ugovornim dokumentom.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju i da s obzirom da KONSTRUKTOR, u sklopu pogona Sirobuja koristi dio otvorenih, ali i znatan dio zatvorenih skladišnih prostora, a zbog čega PLAN nije u mogućnosti svoju imovinu stečenu od KONSTRUKTORA temeljem dokumentacije iz točke I c) ovog Aneksa, dovesti na pogon Sirobuja, kao ni istu propisno skladištiti, i tim istu sačuvati od vanjskih djelovanja i oštećenja, KONSTRUKTOR se obvezuje za cijelo vrijeme, dok se njegova imovina nalazi u zatvorenim prostorima u sklopu pogona Sirobuja, plaćati trošak komunalne naknade za pogon Sirobuja.

PLAN se obvezuje, omogućiti KONSTRUKTORU nesmetani pristup pogonu Sirobuja radi obilaska, održavanja, servisa, manipulacije kao i popravaka, te odvoza KONSTRUKTOROVE imovine koja se nalazi u sklopu pogona Sirobuja.

III.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da neovisno o utvrđenjima u dokumentaciji iz točke I c) ovog II. Aneksa ovim II. Aneksom suglasno utvrđuju da PLAN, ima pravo, bez naknade, za vrijeme trajanja ugovorenog prava nazadkupnje u korist KONSTRUKTORA, držati imovinu stečenu temeljem dokumentacije iz točke I c) na lokacijama na kojima se predmetna imovina nalazila u vrijeme zaključenja dokumentacije iz točke I c) ovog II. Aneksa.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da svu onu imovinu stečenu temeljem dokumentacije iz točke I. c) ovog II. Aneksa, a koja je spojena s nekretninom u vlasništvu KONSTRUKTORA, PLAN ima pravo i po proteku roka za korištenje prava nazadkupnje držati na toj nekretnini pod uvjetom da za zauzetu površinu plaća razmjerni dio komunalne naknade.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukoliko PLAN svojom imovinom bude zauzimao veću površinu nekretnina u vlasništvu KONSTRUKTORA, od one koja je zatečena u vrijeme zaključenja ovog II. Aneksa da će u tom slučaju biti u obvezi plaćati naknadu za dodatno zauzetu površinu, a što će se regulirati posebnim ugovornim dokumentom.

KONSTRUKTOR se obvezuje, omogućiti PLANU nesmetani pristup pogonima Dugobabe, Srinjine, Remont, Čemernica (Dicmo), Velika Gorica, radi obilaska, održavanja, servisa, manipulacije kao i popravke, te odvoza PLANOVE imovine koja se nalazi u sklopu predmetnih pogona,

IV.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da, ukoliko KONSTRUKTOR ne bude iskoristio ugovoreno pravo nazadkupnje Sporazumom i I. Aneksom, a do isteka roka trajanja nazadkupnje ne oslobodi skladišne prostore i otvoreni prostor pogona Sirobuja od svoje imovine, u tom slučaju će PLAN morati i moći (bez naknade) i dalje držati svoju imovinu na lokacijama na kojima se ista nalazila u vrijeme zaključenja ovog II. Aneksa.

V.

U svemu onom što nije regulirano odredbama ovog II. Aneksa uz Sporazum, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se primjenjuju odredbe Sporazuma i I. Aneksa uz Sporazum, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog II. Aneksa uz Sporazum.

VI.

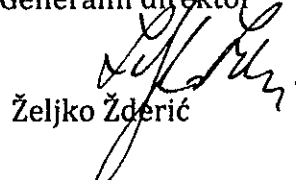
Ovaj II. Aneks uz Sporazum obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

Za PLAN
Član Uprave

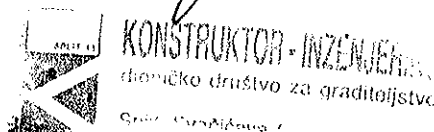


KONSTRUKTOR PLAN
Dioničko društvo s ograničenom
odgovornošću
SPLIT

Za KONSTRUKTOR
Generalni direktor



Željko Žderić



KONSTRUKTOR - INŽENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
SPLIT

KONSTRUKTOR – INZENJERING d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru mr.sc. Željku Žderiću, (dalje u tekstu: **KONSTRUKTOR**), s jedne strane,

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, (dalje u tekstu: **PLAN**), s druge strane,
(dalje u tekstu zajedno nazvani: Sporazumne strane)
sklapaju dana 02.11.2017. godine

III. Aneks uz Sporazum

I.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da su dana 18.03.2016. godine zaključili Sporazum kojim su regulirali međusobne odnose vezano za eventualnu kupoprodaju KONSTRUKTOROVE neposlovne imovine, kao i za eventualnu nazadkupnju iste od strane KONSTRUKTORA, (u daljnjem tekstu: Sporazum)
- b) da su dana 08.08.2016. godine zaključili I. Aneks uz Sporazum, (u daljnjem tekstu: I. Aneks)
- c) da su dana 28.10.2016. godine zaključili II. Aneks uz Sporazum, (u daljnjem tekstu: II. Aneks)
- d) da je dokumentima iz točki a), b) i c) ove točke ugovoren rok za korištenje nazadkupnje u korist KONSTRUKTORA do 31.12.2017. godine
- e) da su postigli dogovor o izmjeni odredbi točke II. II. Aneksa uz Sporazum i to konkretno stavka 4. predmetne točke
- f) da je dana 13.10.2017. godine na stranicama Trgovačkog suda u Splitu objavljen Zaključak kojim je između ostalog odlučeno da će se, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka koji se kod predmetnog suda vodi nad KONSTRUKTOROM, održati ročište dana 15. studenog 2017. godine, zbog čega su Sporazumne strane postigle dogovor o produljenju roka za korištenje prava nazadkupnje ugovorenog u korist KONSTRUKTORA,
- g) da je predmet ovog III. Aneksa reguliranje međusobnih odnosa vezano za provedbu točki e) i f) ove točke

Na temelju prethodno utvrđenog Sporazumne strane ugovaraju kako slijedi:

II.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se mijenja stavak 4. točke II. II. Aneksa na način da isti sada glasi kako slijedi: „Sporazumne strane suglasno utvrđuju i da s obzirom da KONSTRUKTOR, u sklopu pogona Sirobuja koristi dio otvorenih, ali i znatan dio zatvorenih skladišnih prostora, a zbog čega PLAN nije u mogućnosti svoju imovinu stečenu od KONSTRUKTORA temeljem dokumentacije iz točke I.c) ovog Aneksa dovesti na pogon Sirobuja, kao ni istu propisno skladištiti, i tim istu sačuvati od vanjski djelovanja i oštećenja, KONSTRUKTOR se obvezuje za svo vrijeme, dok se njegova imovina nalazi u zatvorenim prostorima u sklopu pogona Sirobuja, plaćati 50 % troška komunalne nakade za pogon Sirobuja.“

III.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se mijenja točka IV. stavak 1. Sporazuma na način da se ugovoreni rok za korištenje prava nazadkupnje ugovoren u korist KONSTRUKTORA produžuje na rok do 30.06.2018. godine.

IV.

U svemu onom što nije regulirano odredbama ovog III. Aneksa uz Sporazum, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se primjenjuju odredbe Sporazuma, te I. i II. Aneksa uz Sporazum, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s odredbama ovog III. Aneksa uz Sporazum.

V.

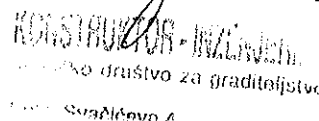
Ovaj III. Aneks uz Sporazum obvezuje danom obostranog potpisa, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

Za PLAN
Član Uprave


Sandra Šustić

Za KONSTRUKTOR
Generalni direktor


Željko Žderić


KONSTRUKTOR - INZENJERING
d.o.o. društvo za graditeljstvo
Svačićeva 4

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.
Split

2

U Splitu, 23.02.2018. godine

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. „u stečaju“

21 000 Split

Svačićeva 4

n/p gospodina Frane Krište, dipl.oec., stečajnog upravitelja

Poštovani,

Nastavno na Vaš Dopis od 13.02.2018. godine očitujemo se kako slijedi:

Između Naslova kao Prodavatelja i trgovačkog društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. kao Kupca zaključeno je nekoliko ugovora o kupoprodaji, a uz koje Ugovore se kao prilozi istih nalaze Popisi predmeta kupoprodaje.

Posebno napominjemo da su međusobne odnose vezano za predmete kupoprodaje Naslov i trgovačko društvo KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. dodatno regulirali Sporazumom od 18.03.2016. godine, te aneksima uz isti, kao i Sporazumom od 12.10.2016. godine.

Nadalje, suglasni smo da predstavnici obiju strana, temeljem ugovora o kupoprodaji i priloga uz iste strana definiraju na terenu što pripada Naslovu, a što društvu KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Slažemo se i s Vašim prijedlogom vezano za ulazak/izlazak u/iz pogona Naslova od strane predstavnika društva KONSTRUKTOR PLAN d.o.o., kao i u odnosu na ulazak/izlazak iz/sa pogona Sirobuja od strane predstavnika Naslova. Također, suglasni smo da se imovina svake od strana može iznijeti s određenog pogona po dokazivanju vlasništva nad istom.

Predlažemo s popisima na terenu započeti s danom 26.02.2018. godine.

Molimo za povratnu informaciju.

S poštovanjem,

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Član Uprave:

Sandra Šušić

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Split

Prilog:

23.02.2018

Gelet

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

Tel: ++385-(0)21- 40 92 00

IBAN: HR5524920081100044520

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6

N/p člana uprave Sandre Šustić

Poštovana,

U svezi Vašeg dopisa od 12.02.2018.godine ističem slijedeće:

- Ugovore i anekse nisam zaključivao ni potpisivao, ali dok su na snazi treba ih uvažavati,
- Prije potpisivanja tih ugovora i aneksa sva imovina na Sirobuji, nepokretna i pokretna, bila je vlasništvo stečajnog dužnika (K I d.d. „u stečaju“), a na drugim lokacijama, imovina nije nikad bila vlasništvo Konstruktor plan-a d.o.o.,
- Za imovinu koja je u posjedu stečajnog dužnika, a vlasništvo je drugih, podnosi se prijava izlučnog prava za predmete za koje se smatra da su vlasništvo izlučnog vjerovnika,
- Za korektno i obostrano uvažavajuće stanje vlasništva imovine Konstruktor inženjering-a d.d. „u stečaju“ i Konstruktor plan-a d.o.o. bilo je, ili bi trebalo biti, nužno konkretno utvrditi što pripada jednoj a što drugoj strani,
- Slijedom toga bilo bi poželjno da predstavnici obiju strana, koje će svaka strana predložiti, pokušaju prvo na temelju dokumentacije razgraničiti što od preostale imovine pripada pojedinoj strani, a nakon toga vrijednije predmete razlučiti i u pogonima – skladištima,
- Ulazak Vaših radnika ili predstavnika u pogone stečajnog dužnika, a posebno iznošenje imovine iz istih, treba biti najavljeno, a prije iznošenja stvari dokazano čije vlasništvo, što provjerava stečajni upravitelj i nakon toga odobrava ili neodobrava raspolaganje s istom,
- Isto tako, pristup radnika stečajnog dužnika pogonu Sirobuja bit će po nalogu stečajnog upravitelja, a raspolaganje s imovinom Stečajnog dužnika uz najavu Vama ili onom koga odredite i uz suglasnost oko vlasništva.

Prema tome, nadam se da ste suglasni da je nužno pridržavati se određenog reda i pravila kad je u pitanju ova problematika.

Srdačan pozdrav,

U Splitu, 13.02.2018.

Frano Krišto
St. upravitelj**KONSTRUKTOR-INŽENJERING**
dioničko društvo za graditeljstvo**"U STEČAJU"**

Split, Svačićeva 4

U Splitu, 12.02.2018. godine

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. „u stečaju“

21 000 Split

Svačićeva 4

n/p gospodina Frane Krište, dipl.oec., stečajnog upravitelja

Poštovani,

Sporazumom od 18.03.2016. godine, te pripadajućim aneksima uz isti (konkretno II. Aneksom uz predmetni Sporazum) je između ostalog ugovoreno da je naše Društvo u obvezi omogućiti Naslovu nesmetani pristup pogonu Sirobuja radi obilaska, održavanja, servisa, manipulacije kao i popravaka, te odvoza imovine u vlasništvu Naslova koja se nalazi u sklopu pogona Sirobuja, odnosno da je Naslov obavezan isto to omogućiti našem Društvu u odnosu na imovinu u vlasništvu našeg Društva koja se nalazi na pogonima Naslova.

Naše Društvo postupa sukladno dogovorenim predmetnim Sporazumom i pripadajućim mu Aneksima, te dozvoljava predstavnicima Naslova nesmetani i svakodnevni pristup imovini Naslova koja se nalazi u sklopu pogona Sirobuja, međutim (uvažavamo da možda Vi nemate informacija o istom) predstavnici Naslova ne poštuju dogovoreno predmetnim Sporazumom, te ne dozvoljavaju pristup predstavnicima našeg Društva do imovine u vlasništvu našeg Društva koja se nalazi na pogonima Naslova.

Slijedom navedenog, molimo da poduzmete potrebne aktivnosti (obavijesti zaposlenicima Naslova) kako bi se predstavnicima našeg Društva omogućio nesmetani pristup imovini našeg Društva koja se nalazi na pogonima Naslova.

S poštovanjem,

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Član Uprave:

Sandra Šustić

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.

Split

primljeno 12.02.18.

[Signature]



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
Tel: ++385-(0)21- 40 92 00
IBAN: HR5524920081100044520

KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.
Obala hrvatskog narodnog preporoda 6
21000 Split

Split, 12.01.2018.

Predmet: Zahtjev za otvaranje obračuna plaće

Poštovana,

Zamoljavamo vas da vaš djelatnik Ranko Bakran otvori obračun i obračuna plaću za mjesec prosinac 2017. godine.

S poštovanjem,
Frano Krišto, dipl.oec.
Stečajni Upravitelj



Primljeno: 12.01.2018. godine